

Sammanträdesprotokoll 2/2

Sammanträdesdatum
Sida

2023-09-14
1 (41)

Plats och tid Stadshuset, Bohusrummet, klockan 09:00-12:10

Beslutande	Charlotta Windeman (M) Mats Frisell (S) Claes Andersson (L) Bengt Ludvig (S) Ulrika Lutz (M) Kenneth Frii (C)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande jäv § 212 ersätter Bengt Ludvig (S) § 212
------------	--	--

Ersättare	Ulrika Lutz (M) Marie Johansen (MP) Henry Larsson (V)	§§ 200-211, 213-219
-----------	---	---------------------

Sekreterare _____ Paragraf 200-219
Sophie Nygren

Ordförande _____
Charlotta Windeman (M)

Justerande _____
Claes Andersson (L)

Ej närvarande Jim Lundgren (SD)
Susanne Jönsson (S)

Övriga deltagare	Fredrik Arpfjord Kristina Franzen Mirsad Radoncic Gunilla Strömqvist Sara Sanders	Samhälle och utveckling Samhälle och utveckling Samhälle och utveckling Samhälle och utveckling §§ 200-205, 209 Samhälle och utveckling §§ 200-203
------------------	---	--

Bevis/Anslag

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö och Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum 2023-09-14

Datum då anslag sätts upp 2023-09-18 Datum då anslag tas ner 2023-10-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Underskrift _____

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00 vx
FAX 0303-132 17
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

2 (41)

Lina Lindahl	Samhälle och utveckling §§ 206-208
Ida Andersson	Samhälle och utveckling §§ 209-210
Malin Ohrberg	Samhälle och utveckling §§ 209-210
Therése Albertsson	Samhälle och utveckling § 211
Ingrid Fjordhult	Samhälle och utveckling §§ 212-215
Gustav Mesaros	Samhälle och utveckling § 216
Åsa Johansson	Samhälle och utveckling § 217
Nanna Starast	Samhälle och utveckling § 217
Erika Abrahamsson	Samhälle och utveckling § 217
Erik Liedner	Samhälle och utveckling §§ 200-203, 218

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-14

Sida

3 (41)

Innehållsförteckning

Val av justerare	4
Tillkommande och utgående ärenden	5
Information från verksamheten	6
Redovisning av delegationsbeslut	7
Beslut från annan myndighet.....	8
Remiss - Ansökan om deponi för inert avfall i Kode (Dnr MOBN2023/0034).....	9
Taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen 2024 (Dnr MOBN2023/0035).....	10
Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2024 (Dnr MOBN2023/0036)	12
Taxa för tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg (Dnr MOBN2023/0037) ..	14
Remiss – SAMRÅD Detaljplan för kallbad mm. Marstrand 5:39 m.fl (Dnr MOBN2023/0032)	16
Revidering av styrdokument – Riktlinjer för vedeldning (Dnr MOBN2023/0039)	18
Förslag till beslut	18
MOBN 2023-000533 - KASTELLEÅRDEN 1:52 - Olovlig byggnation av byggbodas (Dnr MOBN2023/0033)	19
MOBN 2023-000510 - MARSTRAND 5:34 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnader, samt installation av eldstad (Dnr MOBN2023/0033).....	22
MOBN 2023-000398 - ÖVRE PLATT 2 - Bygglov för uppsättning av ersättningsmurar (Dnr MOBN2023/0033)	26
MOBN 2023-000564 - MARSTRAND 70:1 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0033)	29
MOBN 2023-000445 - INSTÖN 1:84 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning (Dnr MOBN2023/0033)	33
MOBN 2023-000568 - ROMBACKA 1:3 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (Dnr MOBN2023/0033)	36
Principbeslut bygglovpliktiga uteserveringar Marstrandskajen (Dnr MOBN2023/0030)	38
Skyllpolicy (Dnr MOBN2023/0038)	40
Brödbod i Diseröd.....	41

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

4 (41)

§ 200/2023

Val av justerare

Till justerare föreslås Claes Andersson (L)

Beslut

Till justerare utses Claes Andersson (L)

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

5 (41)

§ 201/2023

Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden:

- Brödbod i Diseröd

Beslut

Dagordningen fastställs med tillkommande ärende.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

6 (41)

§ 202/2023

Information från verksamheten

Kristina Franzen, enhetschef miljö, informerar från möte den 13 september angående masshantering och farligt avfall.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom
till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 203/2023

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö

MOBNM-2023=1306, M-2023-734, Anmälan om avhjälpande åtgärd i förorenat område, Munkegårde 1:1

Beslutet är fattat enligt punkterna 2.1.3.22, 2.1.10.1 och 2.1.6.9 i delegationsordningen.

MOBN -2023-1414 MOBN 2023-764, Ansökan om värmepump – bergvärme, MARSTRAND 6:132

Beslutet är fattat enligt punkt 2.1.3.12 i delegationsordningen.

MOBNM-2023-1414 M-2023-770, Anmälan om cisterner och rörledningar som varaktigt tas ur bruk, Diseröd 1:8

Beslutet är fattat enligt punkt 2.1.11.1 i delegationsordningen.

Bygglov

MOBN 2023-000055, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad Tjuvkil 1:33

Beslutet är fattat enligt punkt 3.1.2.22 i delegationsordningen.

MOBN 2023-000630 Aröd 4:68 Kvarndammsvägen 26 D 2023-001079 installation av hiss

Beslutet är fattat enligt punkt 3.1.3.2 i delegationsordningen.

MOBN 2023-000465. YTTTERBY-TUNGE 1:97 LAGVÄGEN 23 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning, installation av eldstad samt mur och plank.

Beslutet är fattat enligt punkt 3.1.2.22 i delegationsordningen.

Beslut

Redovisningen godkänns.

Expedieras till

För kännedom till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

8 (41)

§ 204/2023

Beslut från annan myndighet

Mirsad Radoncic, enhetschef bygglov, informerar om ett upphävt beslut.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Expedieras till

För kännedom
till

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

9 (41)

§ 205/2023

Remiss - Ansökan om deponi för inert avfall i Kode (Dnr MOBN2023/0034)

Paragrafen justerades omedelbart och återfinns i ett eget protokoll.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 206/2023

Taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen 2024 (Dnr MOBN2023/0035)

Sammanfattning

Taxan för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen reviderades 2022. Begrepp som annan offentlig verksamhet och efterhandsdebitering infördes, samt möjlighet att ta betalt för kontroll av nya tillsynsområdet, ekologisk produktion.

Miljöenheten bedömer att ändringarna som gjordes 2022 fortfarande är aktuella men att de övergångsbestämmelser för efterhandsdebitering, som infördes för att gälla under 2023 ska tas bort.

Förvaltningen gör bedömningen att det är lämpligt att ligga kvar på nuvarande timavgift på 1378 kr och att detta index regleras som vanligt innan årsskiftet.

Beslut

1. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen ska börja gälla från den 1 januari 2024.
2. Taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet KF § §131/2022 upphör att gälla från och med den 1 januari 2024 för ärenden som inkommer/upprättas efter detta datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen 2024
Bilaga Taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen

Förslag till kommunfullmäktige

1. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen börjar gälla från den 1 januari 2024.
2. Taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet KF § §131/2022 upphör att gälla från och med den 1 januari 2024 för ärenden som inkommer/upprättas efter detta datum.

Expedieras till:

Miljöenheten

För kännedom
till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-09-14

11 (41)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 207/2023

Taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2024 (Dnr MOBN2023/0036)

Sammanfattning

Miljöenheten utgår från underlag som Sveriges kommuner och regioner (SKR) tar fram gällande taxebestämmelser och beräkningsunderlag av timavgift. Sedan nuvarande taxa för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen antogs 24 november 2022 (KF § 132/2022) har SKR uppdaterat sitt underlag redaktionellt samt utifrån ändringar i lagstiftning.

Taxeförslaget består av fyra delar:

1. Taxebestämmelser
2. Taxebilaga 1 med avgifter eller grund för avgifter för verksamheter eller åtgärder som saknar fastställd prövningsnivå enligt miljöprövningsförordningen.
3. Taxebilaga 2 där avgiften eller grunden för avgiftsuttaget anges för verksamheter eller åtgärder med en fastställd prövningsnivå (A, B, C) i miljöprövningsförordningen (2013:251) och anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (beteckning H).
4. Taxebilaga 3 där avgiften eller grunden för avgiftsuttaget anges för verksamheter eller åtgärder som saknar fastställd anmälnings- och tillståndspliktig nivå enligt miljöbalken, miljöprövningsförordningen eller förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Det nya taxeförslaget innehåller mindre justeringar i form av redaktionella- och språkliga ändringar för förtydligande. Utöver dessa har det gjorts flera större ändringarna;

- Taxekonstruktionen har nu tre bilagor. Kungälv har tidigare bara haft två bilagor
- Taxebestämmelserna innefattar nu det nya kontrollområdena enligt marknadskontrollförordningen och kontrollförordningen.
- Delegation på att miljö- och byggnadsnämnden får göra mindre ändringar i bilagorna
- Timavgiften höjs till 1026 kronor från 978 kronor
- Sättet att beräkna den årliga avgiften för återkommande tillsyn på de större B- och C-verksamheterna.
- Tilläggstiden för industriutsläpp sänks till 16 timmar från 20 timmar och en begränsning av avgiften läggs till.

Förslag till beslut

Kungälvs kommun beslutar, med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och 2 § andra stycket lagen med bemyndigande att meddela vissa föreskrifter om marknadskontroll av varor och annan närliggande tillsyn, att anta bifogade taxa angående avgifter för kommunens kostnader för prövning, tillsyn, kontroll och annan offentlig verksamhet enligt miljöbalken, bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller EU-förordningar och bestämmelser som genomför EU-direktiv inom miljöbalkens tillämpningsområde eller marknadskontrolllagstiftningen inom miljöbalkens tillämpningsområde.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Taxa för tillsyn och provning inom miljöbalkens område samt strålskyddslagen 2024

Bilaga MOBNM-2023-1358--Taxebestämmelserna

Bilaga MOBNM-2023-1358--Taxebilaga 1

Bilaga MOBNM-2023-1358--Taxebilaga 2

Bilaga MOBNM-2023-1358--Taxebilaga 3

Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar, med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och 2 § andra stycket lagen med bemyndigande att meddela vissa föreskrifter om marknadskontroll av varor och annan närliggande tillsyn, att anta bifogade taxa angående avgifter för kommunens kostnader för provning, tillsyn, kontroll och annan offentlig verksamhet enligt miljöbalken, bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller EU-förordningar och bestämmelser som genomför EU-direktiv inom miljöbalkens tillämpningsområde eller marknadskontrollagstiftningen inom miljöbalkens tillämpningsområde.

Expedieras till:

Miljöenheten

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 208/2023

Taxa för tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg (Dnr MOBN2023/0037)

Sammanfattning

Kommunen har, sedan 1 maj 2023, tillsyn över vissa fritidsbåtshamnar som har anordningar för mottagning av avfall. Kommunen ska även godkänna de avfallsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Eftersom det är ett nytt uppdrag behöver kommunen ta fram en ny taxa.

Förvaltningen har utgått från Sveriges kommuner och regioners (SKRs) taxeförslag. Vidare bedömer förvaltningen att det är lämpligt med timtaxa samt att timavgiften kan vara samma som för tillsyn inom miljöbalksområdet.

Kungälv's kommun föreslås besluta med stöd av bemyndigande i 6 kap. 8 § LÅFF anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen. Avgifter kan tas ut för tillsyn enligt 6 kap. 5 a § LÅFF och för godkännande av planer enligt 3 kap. 9 § LÅFF.

Taxan föreslås börja gälla från och med 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Taxa för tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg

Bilaga Taxa för tillsyn och prövning enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg

Förslag till kommunfullmäktige

Med stöd av bemyndigande i 6 kap. 8 § LÅFF antas föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen. Avgifter kan tas ut för tillsyn enligt 6 kap. 5 a § LÅFF och för godkännande av planer enligt 3 kap. 9 § LÅFF.

Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2024.

Expedieras till:

Miljöenheten

För kännedom
till:

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV'S
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-09-14
15 (41)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 209/2023

Remiss – SAMRÅD Detaljplan för kallbad mm. Marstrand 5:39 m.fl (Dnr MOBN2023/0032)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått detaljplan för utökad verksamhet på Marstrand 5:39 med flera på samrådsremiss. Planen ställs ut för samråd mellan 7 augusti och 22 september 2023. Planområdet är beläget på nordsidan av Marstrandsön och omfattar området kring Kungspan, inklusive Kurhotellet, vattenverket och Societetshuset.

Detaljplanen syftar till att säkerställa områdets höga kulturhistoriska värden samtidigt som befintliga verksamheter i form av hotell och vattenverk ges möjlighet att kompletteras och utvecklas. Bland annat föreslås ett nytt kallbadhus. Detaljplanen syftar även till skydd för både befintliga och nyttillkommande byggnader mot stigande vattennivåer genom att möjliggöra ett högvattenskydd. När den befintliga detaljplanen ersätts återinträder strandskyddet vilket då behöver prövas om det kan upphävas.

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för kallbad m m. Marstrand 5:39 m.fl. och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande. Av tjänsteskrivelsen framgår bland annat att Miljöenheten och Bygglovenheten anser att nuvarande utformning av kallbadhus med brygga, avstyrks enligt 2 och 7 kap. miljöbalken (MB) och 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Remiss – SAMRÅD Detaljplan för kallbad mm. Marstrand 5:39 m.fl

Bilaga A. Information om samråd 2023-07-26

Bilaga A. Information om samråd 2023-07-26

Bilaga A. Information om samråd 2023-07-26

Bilaga A. Information om samråd 2023-07-26

Bilaga A. Information om samråd 2023-07-26

Bilaga SAMRÅD Detaljplan för kallbad mm_ Marstrand 5_39 m_fl_ i Kungälv kommun

Bilaga SAMRÅD Detaljplan för kallbad mm_ Marstrand 5_39 m_fl_ i Kungälv kommun

Bilaga SAMRÅD Detaljplan för kallbad mm_ Marstrand 5_39 m_fl_ i Kungälv kommun

Bilaga SAMRÅD Detaljplan för kallbad mm_ Marstrand 5_39 m_fl_ i Kungälv kommun

Bilaga SAMRÅD Detaljplan för kallbad mm_ Marstrand 5_39 m_fl_ i Kungälv kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för kallbad mm. Marstrand 5:39 m.fl. och lämnar tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

17 (41)

Expedieras till: Planenheten, KS2019/1311, kommun@kungalv.se

För kännedom till: Ida Andersson, planenheten, ida.andersson@kungalv.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 210/2023

Revidering av styrdokument – Riktlinjer för vedeldning (Dnr MOBN2023/0039)

Sammanfattning

Kungälv's kommuns styrdokument gällande vedeldning antogs senast av kommunfullmäktige 2019. och är giltigt till och med 2023-12-31. Styrdokumentet har tidigare varit en policy men detta stämmer inte med kommunens definition av dokumenttypen och behöver ändras.

Dokumentet har granskats av miljöenheten i samråd med bygglovsenheten och ger förslag på uppdateringar. Texten har bland annat uppdaterats med aktuell information från Naturvårdsverket, ny lagstiftning och nytt förslag för de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön.

Förslag till beslut av kommunstyrelsen:

1. Upprättat förslag för Riktlinjer för vedeldning antas att gälla från 2024-01-01.

Förslag till beslut av kommunfullmäktige:

2. Dokumenttypen ändras från policy till riktlinjer när det gäller vedeldning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av styrdokument – Riktlinjer för vedeldning
Bilaga MOBNM-2023-1119--Riktlinjer för vedeldning (förslag)
Bilaga MOBNM-2023-1119-Riktlinjer för vedeldning

Förslag till beslut

Förslag till beslut av kommunstyrelsen:

1. Upprättat förslag för Riktlinjer för vedeldning antas att gälla från 2024-01-01.

Förslag till beslut av kommunfullmäktige:

2. Dokumenttypen ändras från policy till riktlinjer när det gäller vedeldning.

För kännedom till: Malin Ohrberg, miljöenheten

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV'S
KOMMUN



Justeras sign

§ 211/2023

MOBN 2023-000533 - KASTELLEÅRDEN 1:52 - Olovlig byggnation av byggbodur (Dnr MOBN2023/0033)

Sammanfattning

Tornstaden Nordtag AB inkom med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för byggbodur 2023-06-15 i ärende MOBN 2023-000513. Det tidsbegränsade bygglovet är sökt till 2025-03-31 och omfattar 16 byggbods-moduler i två plan (8 moduler på varje plan). Bygglovenheten åkte förbi i området Nordtag 2023-06-28 och kunde konstatera att 8 av byggbods-modulerna redan stod på plats. 5 moduler på våning 1 och 3 moduler på våning 2, enligt intentionen i ansökan.

Enligt Mark- och miljööverdomstolens dom från 2015-06-02 (Mål nr 3850-15) var byggbodur uppställda i anslutning till en byggarbetsplats upp till 1,5 år att betrakta som en byggnad. Av målet framgår vidare att byggbodurarna utgjorde sådana bygglovspliktiga byggnader som avses i PBL. Bygglovenheten bedömer att den bodetablering som ärendet avser kan likställas med de i domen, att de är varaktiga byggnader enligt 1 kap. 4 § PBL samt att de är bygglovspliktiga enligt 9 kap. 2 § punkt 1 PBL. Då en förfrågan och intention om att ansöka om bygglov har inkommit till kommunen, samt en faktisk ansökan om tidsbegränsat lov, konstaterar bygglovenheten att det inte rör sig om något annat syfte än en varaktig byggnad under en tidsbegränsad period, enligt ansökan till 2025-03-31.

Av fotografier daterade 28 juni 2023 framgår att byggbodurarna enligt den inlämnade ansökan hade uppförts på platsen utan startbesked. Då åtgärden har påbörjats utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften uppgår till 250 425 kr enligt beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 30 juni 2023. Berörd area för åtgärden är 192 kvm baserat på att det vid tidpunkten stod uppställt 8 byggbods-moduler à 24 kvm. Sanktionsavgiften baseras på sanktionsarea som är berörd area minskad med 15 kvm. Sanktionsarean beräknas till 177 kvm (192-15).

Bygglovenheten bedömer att det finns skäl att sätta ner avgiften eftersom den inte står i rimlig proportion till överträdelsen som har begåtts. Byggbodurarna bedöms vara enkla konstruktioner, platsen bedöms vidare kunna återställas i ursprungligt skick. Åtgärden avser tidsbegränsat bygglov under ca två år. Med hänsyn till etableringens relativt enkla konstruktion och att åtgärden avser att förläggas på platsen under en begränsad period, bedöms avgiften inte stå i rimlig proportion till överträdelsen. Sanktionsavgiften bedöms därför kunna sättas ner till en fjärdedel, och beräknas således till 62 606 kr.

Fastighetsägare till Kastelleårdens 1:52 är Kungälv kommun, men Tornstaden Nordtag AB har nyttjanderättsavtal för marken. Då Tornstaden Nordtag AB har begått och fått fördel av överträdelsen ska byggsanktionsavgiften tas ut av dem.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-09-14
20 (41)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-08-29
Ansökan	2023-06-15 (Tillhör ärende MOBN 2023-000513)
Skrivelse angående kompletteringar	2023-06-16 (Tillhör ärende MOBN 2023-000513)
Planritning våning 1	2023-06-26 (Tillhör ärende MOBN 2023-000513)
Planritning våning 2	2023-06-26 (Tillhör ärende MOBN 2023-000513)
Situationsplan	2023-06-26 (Tillhör ärende MOBN 2023-000513)
Skrivelse initiering	2023-06-28
Foto	2023-06-28
Beräkning av byggsanktionsavgift	2023-06-30
Kommunicering	2023-07-05
Skrivelse om förlängd svarstid	2023-07-07
Svar på kommunicering	2023-08-25

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL samt 9 kap. 6 § 4 p plan- och byggförordning (2011:338) PBF påförs Tornstaden Nordtag AB (16559059-2274) en byggsanktionsavgift om 62 606 kr.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv's kommuns senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Betalningsinstruktion

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Kungälv's kommuns plusgiro 11 62 10-6 senast inom två månader från det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Uppge fastighetsbeteckningen i fältet meddelande / OCR.

Kommunicering

Ärendet skickades för kommunicering den 5 juli 2023 med sista dag att inkomma med synpunkter den 7 augusti 2023. Tornstaden Nordtag AB begärde längre tid, vilket gavs till den 28 augusti 2023. De inkom med svar på kommunicering 2023-08-25 där de, som kan förstås, anger att någon byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

I skrivelsen anges bland annat att nämndens representant i form av byggnadsinspektör muntligen meddelat Tornstaden att bodetablering kan uppföras utan lov under en period av tre månader. Det byggnadsinspektören har meddelat representanter för Tornstaden om är att bodar anses varaktiga om de står placerade längre än 3 månader och att de då kräver bygglov. De bodar som har ställts upp har intentionen om att vara uppställda till 2025-03-31. Det har därmed inte handlat om bodar som hade för avsikt att endast stå uppställda max 3 månader. Bygglovenheten kvarstår därmed med bedömningen att en byggsanktionsavgift ska tas ut då bodarna ställts upp innan beslut om bygglov och startbesked.

I skrivelsen anges bland annat också att sanktionsarean är felräknad och ska baseras på invändiga mått. I 1 kap. 7 § PBF anges att med sanktionsarea avses den area som i fråga om en

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV'S
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-14

Sida

21 (41)

lovpliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. I svensk standard SS 21054:2009 anges hur bruttoarea ska beräknas, där framgår bland annat i avsnitt 9.1: Bruttoarea (BTA) utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdhet. Det är alltså inte invändiga mått som ska räknas. Bygglovenheten kvarstår därmed i sin bedömning av beräknad sanktionsarea.

Expedieras till: Kungälv kommun, Kart och mark

Delges till Tornstaden Nordtag AB
(mottagningsbevis):

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 212/2023

MOBN 2023-000510 - MARSTRAND 5:34 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnader, samt installation av eldstad (Dnr MOBN2023/0033)

Sammanfattning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad och installation av eldstad, samt ombyggnad och höjning av tak på komplementbyggnader.

Huvudbyggnaden utökas med tillbyggnad om knappt 20 kvm BYA. Tillbyggnaden ska inrymma kök och badrum, och huvudbyggnaden ansluts till kommunalt VA.

Huvudbyggnadens svarta papptak ersätts med ett svart, falsat plåttak. Tillbyggnaden föreslås få en stående slätpanel som målas med grön slamfärg, medan befintlig byggnadskropp förses med en panel likt befintlig (stående träpanel med lockläckt, målade i vitt). Takvinkeln ändras och nockhöjden ökar med ca 0,75 m.

Den större komplementbyggnaden ska fungera som gästhus. Byggnaden föreslås höjas med 0,3 m. Taket byggs om till ett sadeltak med 30 ° takvinkel, som täcks med enkupigt rött lertegel. Fasaderna kläs med stående, hyvlade brädor med lockläckt, och målas vita. Knutbrädor och vindskivor ska ha i samma kulör som fönster och foder (grönt).

Den mindre komplementbyggnaden (2,8 kvm BYA) ska användas som förråd. Taket höjs 0,1 m. Kulör- och materialval likt den andra komplementbyggnaden.

Samtliga byggnaderna tilläggsisoleras utåt, vilket innebär att samtliga byggnaders BYA utökas när fasader byggs på 10-15 cm. Nya kopplade fönster med genomgående spröjs, målade i kulör liknade grön slamfärg, sätts in. Även dörrar ska vara gröna. Detaljritningar/mer ingående beskrivning av dörrar och fönster saknas.

Fastigheten omfattas av detaljplan Marstrand 896. Den aktuella detaljplanen togs fram 1995 och hade som uttalat syfte att inte utöka bygggrätten, utan istället att bekräfta befintliga förhållanden. Av planbeskrivningen framgår att detaljplan Marstrand 896 har samma bevarandemål som bevarandeplanen för Marstrand (Marstrand 878) och att avsikten är att detaljplanen ska betraktas som en del av bevarandeplanen.

Av planbeskrivningen framgår att det äldsta huset på aktuell fastighet har varit ”viste för fester m.m. i utkanten av marstrandsöbebyggelsen. Ur kulturhistorisk synpunkt hör även dessa byggnader till en nyanserad bild av stadens historiska helhet... Bebyggelsen bibehålls under samma bestämmelser som gäller för bevarandeplanen i övrigt.”

Den äldre byggnaden på fastigheten bedöms i planbeskrivningen ha ett ”visst kulturhistoriskt intresse” som en ”marstrandsmotsvarighet till de visten eller ’lekstugor’ man kan finna här och var i allmogebebyggelsen under 1800-talet och början av 1900-talet.” Det långsmala huset på tomtens västra del uppfördes omkring år 1900 som ett viste för fester m.m. Den andra byggnaden med altan uppfördes 1940.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

23 (41)

Bestämmelserna innebär bland annat att området ska användas som bostad, fritidsändamål och att prickad mark inte får bebyggas. Fastigheten gränsar till naturområde. Byggnadens yttre, vegetation m.m. ska gestaltas och bibehållas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö, vilken är av riksintresse för kulturmiljövården. Byggnadernas fasader ska utföras i trä och ges mild ljus färg som ansluter till ortens traditionella färger.

Av insänt underlag framgår att sökande vill höja taket på befintlig komplementbyggnad. Detaljplanen för Marstrand är i RH00: ett höjdsystem som idag har ersatts av RH2000. Beroende av vilket höjdsystem som använts på nya kartor och ritningar så måste plushöjder för byggnadshöjd justeras. Justeringen i Kungälv kommun är +0,22.

Maximal byggnadshöjd i bevarandeplanen för Marstrand är vanligtvis anpassad efter de förhållanden som var när detaljplanen upprättades. I detta fallet tycks dock någon form av felmätning ha skett, och angivna höjder är betydligt lägre än de byggnadshöjder byggnaderna har. Sökande har låtit utföra uppmätning av befintliga byggnadshöjder.

Av planbestämmelserna framgår också att tak ska utformas som sadeltak och att takvinkeln ska vara 30-35°. Tak ska vara sadeltak (30-35° lutning) som täcks av oglaserat rött tegel eller, med hänsyn till äldre förhållanden, takplåt. Befintligt tak på huvudbyggnaden är ett sadeltak med asymmetrisk brytning som avviker från planbestämmelsen. Ombyggnad skulle innebära att takets lutning skulle bli 15° respektive 27°. Tillbyggnaden föreslås få ett svagt lutande sadeltak (7°). Sökande har reviderat ansökan så att tak på komplementhus överensstämmer med detaljplanen. Samtliga tak är idag belagda med svart takpapp. Sökande vill lägga tegel på komplementbyggnaden och svart falsat plåttak på huvudbyggnaden.

Riksintressen för kulturmiljövården ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Eftersom bygglovenheten föreslår avslag för åtgärden har inga grannar eller remissinstanser hörts.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på prickmark och byggnadshöjd. Tillbyggnaden är i sin helhet placerad på prickmark, d.v.s. på mark som inte får bebyggas. Även tilläggsisolering av byggnaderna medför byggnadsarea på prickmark. Av planbestämmelserna framgår också att tak ska utformas som sadeltak och att takvinkeln ska vara 30-35°. Av insänt underlag framkommer att både huvudbyggnaden och tillbyggnaden har tak vars utformning avviker från bestämmelsen om takvinkel (15-27° och 7°).

Byggnadshöjden inom fastigheten regleras i detaljplanen och får inte överstiga +28,22 i RH2000 (huvudbyggnaden) och + 29,12 (den större komplementbyggnaden). Bestämmelsen bedöms bygga på en felaktig inmätning utförd i samband med upprättandet av detaljplanen; huvudbyggnadens byggnadshöjd uppgår idag till + 30,60 och komplementbyggnadens till + 30,91. Detaljplanen är dock tydlig i sin intention att befintliga volymer ska bevaras. Befintlig bebyggelse har därmed ett planstridigt utgångsläge.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

24 (41)

Detaljplan Marstrand 896 ska betraktas som en del av bevarandeplan Marstrand 878. Detaljplan 896 har ett uttalat syfte att inte utöka byggrätten och har samma bevarandemål som bevarandeplanen. En ökning av huvudbyggnaden och den större komplementbyggnadens byggnadshöjder bedöms därför strida med detaljplanens intentioner, och kan inte betraktas som en liten avvikelse, enligt 9 kap. 31 §. Inte heller tillbyggnaden helt placerad på prickmark går att betrakta som en liten avvikelse. Ombyggnationer av detta slag kan inte ske utan en ändring av gällande detaljplan. Den föreslagna tillbyggnadens storlek och utformning gör att den inte kan betraktas som ett varsamt tillägg, enligt 8 kap. §17 PBL.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 §§ PBL och i övrigt inte uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Ansökan ska därför avslås

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-08-30
Skrivelse från sökande/arkitekt	2023-08-28
Skrivelse från fastighetsägare med familj	2023-08-28
Plan-, fasad-, sektionssritning, Gästhus och förråd	2023-08-28
Markplaneringsritning och illustration	2023-08-28
Plan-, fasad-, sektionssritning, Huvudbyggnad	2023-08-28
Situationsplan	2023-08-28
Ritningar befintligt utseende, Marksektion & situationsplan	2023-07-07
Övrigt, Äldre fotografier, beskrivning	2023-07-07
Ritningar befintligt utseende, Plan & fasad	2023-07-07
Illustration, Mätning av befintlig byggnadshöjd och färdig golvhöjd	2023-07-04
Fotodokumentation från tidigare besök på Marstrand	2022-10-28

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 5000:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

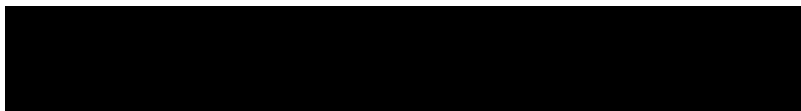
2023-09-14

25 (41)

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-06-27, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Reviderade ansökan och skrivelser med synpunkter inkom 2023-08-28.

Delges till (förenklad delgivning):



Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 213/2023

MOBN 2023-000398 - ÖVRE PLATT 2 - Bygglov för uppsättning av ersättningsmurar (Dnr MOBN2023/0033)

Sammanfattning

En anmälan om eventuell olovlig rivning av mur inkom till Bygglovenheten den 2 juli 2021. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-03-09 att förelägga fastighetsägarna att riva nya murar samt återställa tidigare murar, terrassering och två lägre trapporna på samma sätt som de var utförda innan åtgärderna genomfördes (se MOBN 2021-000759, § 63/2023)

Fastighetsägarna har på eget initiativ, genom ombud, inkommit med ansökan om bygglov för murar. Murarna är belägna utmed fastighetsgräns i söder (sträcka A, 10,09 m lång) och öster (sträcka B, 15,03 m lång). Murarna är placerade på s.k. prickad mark, mark som inte får bebyggas. Av lägeskontroll utförd av kommunens Kart- och markavdelning 2022-06-15 framkommer att mur i söder (sträcka A, 10,09 m lång) har placerats utanför den egna fastighetsgränsen.

Murarnas omfattning och utformning överensstämmer i stort med nuvarande utformning; murens höjd föreslås att enbart sänkas vid avslut i sydost, till 0,96 cm höjd. Den östra muren kläs med huggen granit, den södra putsas med puts lik huvudbyggnadens sockel.

Fastigheten befinner sig inom riksintresse för kulturmiljövård. Riksintresset beskrivs som ”Småstadsmiljö [...] De speciella topografiska förhållandena som format 1600-talets stadsplan och den förindustriella småskaliga trädadsbebyggelsen.” Riksintressets värden tar sig uttryck genom ”[...] bebyggelsemönstret med [...] friliggande hus vid Östragatan, men också med obebyggda trädgårdstomter. Uthusbyggnader och inslag av grönska i stadsbilden.”

Fastigheten regleras också av detaljplan Kungälv 1769. Detaljplanen har ett bevarandesyfte.

Av planbeskrivningen framgår följande ”[...] för framtiden låta miljön berätta om det historiska skeende som skapat trädgårdar, hus och gator.” Det kvarter som kallas Thorildsgränd och Bäckliden, där aktuell fastighet ligger, beskrivs som ett område där ”många förändringar har skett, några villor har byggts nya under 1930-talet, om- och tillbyggnader har gjort miljön mycket omväxlande och levande i den folkliga tradition som vi känner igen i de bohuslänska fiskelägena” vidare följer att ”bebyggelsen [...] för den byggnadskultur vidare som präglats av begränsade ekonomiska möjligheter och en liten skala. Den karaktären bör kunna utvecklas i framtiden.” Byggnationen på Övre platt 2 och närliggande Skarpe Nord 18 benämns specifikt ”[Byggnationen] från 1930-talet [...] är [byggd] i en annan, något större skala. Men träpanelerna, tegeltaken, burspråk och takutbyggnader gör att [de] ändå bestämt knyter an till den omgivande bebyggelsen.

Vidare beskrivs att ”de små, intensivt odlade och utnyttjade trädgårdarna är en tillgång för miljön” och att det ”utmed bäcklidens västra del känner man hur traditionen ända ifrån 1600-talet lever vidare.”

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-09-14
27 (41)

Bygglovenheten har tidigare remitterat Bohusläns Museum gällande genomförd åtgärd, i ärende MOBN 2021-000759. Bohusläns museum inkom med remissvar 2022-02-03, och skrev då att ” Vi anser att de uppförda murarna är dåligt anpassade till den kulturhistoriska miljön. Därför tycker vi att de skall avlägsnas eller om det är möjligt kamoufleras till kallmurade dito av marksten vilket det finns flera exempel på i omgivningen”, se remissvar.

Sökande vill använda grovhuggen granit för att klä muren i öster. Blocken kommer att huggas på plats och variera i storlek, ca 100 x 60-80 cm till ytan och 8-15 cm kraftiga.

Eftersom bygglovenheten föreslår avslag för åtgärden har inga grannar eller remissinstanser hörts.

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom murarna placeras på mark som inte får bebyggas.

Bygglovenheten bedömer att murarnas höjd, nuvarande ytskikt och föreslagen inklädnad av mur i öster utgör ett främmande inslag i området. Utformningen tar inte hänsyn till kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, enligt 2 kap § 6 Plan- och bygglagen (PBL). Bygglovenheten bedömer att murarna utgör en förvanskning av det särskilt värdefulla bebyggelseområdet, enligt 8 kap. 13 § PBL.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd inte uppfyller kriterierna för bygglov i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL och i övrigt inte uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-09-01
Svar på kommunikering	2023-08-31
Epostmeddelande	2023-06-21
Foto	2023-06-21
Situationsplan	2023-06-01
Fasadritning	2023-06-01
Lägeskontroll /Situationsplan	2023-05-03
Förslag till kontrollplan	2023-05-03
Ansökan	2023-05-03
Remissvar Bohusläns museum	2022-02-03

Förslag till beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 5000:-

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

28 (41)

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-06-30, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Svar på kommunikering inkom 2023-08-31.

Delges till (förenklad delgivning):



Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 214/2023

MOBN 2023-000564 - MARSTRAND 70:1 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (Dnr MOBN2023/0033)

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad om 28 kvm mot söder, samt överliggande balkong.

Den föreslagna åtgärden har prövats i ärende MOBN 2022-000734, vilket avslogs av Miljö och byggnadsnämnden den 27 oktober 2022 (§ 249/2022). Beslutet överklagades. Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen avtog överklagandet. Sökande överklagade beslutet till Mark- och miljööverdomstolen men drog tillbaka överklagan före prövning.

Fastigheten omfattas av detaljplan Marstrand 878 antagen 1981-02-23. Detaljplanens bestämmelser innebär bland annat att markens användning ska vara bostadsändamål och att prickad mark inte får bebyggas. Detaljplanen anger också att byggnaders yttre skall gestaltas med särskilt beaktande av ortens särpräglade miljö. Byggnadernas fasader ska utföras i trä och ges mild ljus färg som ansluter till ortens traditionella färger.

Fastigheten är belägen inom ett område som utgör riksintresse för kulturmiljövården och ingår i en värdefull kulturmiljö enligt kommunens Kulturminnesvårdsprogram. Riksintressen för kulturmiljövården ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Miljö- och byggnadsnämnden lämnade 1990 och 1995 bygglov till två avvikelser: tillbyggnad med takterrass åt väster, och altan mot söder. Både tillbyggnaden och altanen är placerade på prickmark. Takterrassen mot väster underbyggdes i sin helhet efter bygglov 1995; i detta beslut tog Miljö- och byggnadsnämnden ställning till att underbyggnaden avvek från detaljplanebestämmelserna och att åtgärden utgjorde en liten avvikelse.

Idag finns även en mindre tillbyggnad mot öster, vilken inte är redovisad eller behandlas i bygglovärenden 1990 eller 1995. Även denna tillbyggnad är placerad på prickmark.

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan ska utgångsläget vara planenligt. Tillbyggnaderna innebär att fastigheten inte har ett planenligt utgångsläge, och förutsättningar för bygglov för ny tillbyggnad saknas därmed.

Även om marken redan är ianspråktagen för altan gäller detaljplanens bestämmelse om prickmark och det går därför inte att bygga till på höjden. Med hänsyn till byggnaden och bebyggelsemiljöns kulturhistoriska värde bedöms åtgärden inte heller vara lämplig. Den föreslagna tillbyggnaden skulle innebära att ytterligare en av byggnadens fasader förses med en tillbyggnad som upptar stor del av fasadytan.

Redovisning av färgsättning, typ av fönster och detaljredovisning av räcke till takterrass saknas.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

30 (41)

Eftersom bygglovenheten föreslår avslag för åtgärden har inga grannar eller remissinstanser hörts. Om ärendet ska utredas vidare behöver åtgärdens planlighet utredas fullständigt.

Vid bedömningen av en ansökan ska byggnadsnämnden först fastställas om utgångsläget är planenligt. För att bygglovenheten skall kunna bevilja eventuella åtgärder på en icke planenlig byggnad så måste åtgärden som avviker från gällande plan idag kunna prövas som en liten avvikelse eller att den blivit godkänd i en tidigare prövning enligt ÄPBL och PBL.

Detaljplan Marstrand 878 har som syfte att fungera som bevarandeplan och innebär att bebyggelsens volymer bibehålls för framtiden. Den befintliga byggnaden på fastigheten avviker från planen då tillbyggnader har placerats på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Enbart begränsad del av avvikelsen, tillbyggnad av entré under takterass mot väster, har godtagits vid en tidigare prövning enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) i samband med bygglov 1995. Övriga åtgärden har däremot inte blivit godkända i prövning enligt ÄPBL eller PBL. Avvikelsen i form av tillbyggnad på prickmark bedöms idag inte heller kunna utgöra en sådan liten avvikelse som avses i 31 b § PBL, eller vara förenlig med planens syfte.

Bygglovenheten kan på grund av det icke planenliga utgångsläget inte ge bygglov till tillbyggnaden.

Utifrån en sammantagen bedömning av ovan nämnda befintliga och tillkommande avvikelser kan bygglovenheten inte betrakta dem som en liten avvikelse

Sökande har i ansökan hänvisat till likställighetsprincipen. Att det finns byggnationer inom planområdet som bedömts som liten avvikelse innebär inte per automatik att ytterligare byggnation med liknande avvikelse ska accepteras eftersom de syften som ligger bakom en planbestämmelse inte upphör att gälla som en följd av att en avvikelse beviljas. Planbestämmelsen som den är formulerad i detaljplanen ska fortsätta gälla. (se t.ex. MÖD 2014:24) Den kommunala likställighetsprincipen föranleder normalt inte någon annan bedömning i denna fråga.

Fastighet Marstrand 70:1 är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården. Riksintressen för kulturmiljövården ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Bygglovenheten bedömer att byggnaden har en begränsad tålighet; de tillbyggnader som tidigare tillkommit mot öster och väster har påverkat byggnaden i sådan grad att det är olämpligt att även södra fasaden förses med en tillbyggnad. Med hänsyn både till den kulturhistoriska miljön och den enskilda byggnaden är det önskvärt att den ursprungliga byggnadsvolymen är tydligt läsbar. Den föreslagna ändringen innebär en negativ påverkan på byggnadens karaktär.

Sökande har i ansökan hänvisat till 4 kap. 32 § PBL av vilken det framgår att en detaljplan inte får omfatta ett större område än vad som behövs med hänsyn till planens syfte och

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-14

Sida

31 (41)

genomförandetid, att den avsedda regleringen av bebyggelsen, byggnadsverk och miljön i övrigt tydligt ska framgå av detaljplanen och att detaljplanen inte får vara mer detaljerad än vad som behövs med hänsyn till planens syfte (Lag (2011:335). Bygglövenheten har inte någon möjlighet att överpröva detaljplaner. Aktuell detaljplan har ett uttalat syfte att bevara bebyggelsen på Marstrand. Den aktuella byggnaden utgör ett kulturhistoriskt värdefullt objekt och planförfattarnas beslut att punkpricka delar av fastigheten bedöms motiverat med hänsyn till planens syfte.

Vid en sammantagen bedömning anser bygglövenheten att ansökan ska avslås då föreslagna åtgärder strider mot detaljplanen enligt 9 kap. 30 § PBL, inte bedöms utföras varsamt, respektera och tillvarata byggnadens befintliga karaktärsdrag enligt 2 kap. 6 § PBL och 8 kap. 17 § PBL, och därmed förvanskar aktuell kulturhistoriskt värdefull miljö enligt 8 kap. 13 PBL, och inte tar tillvara det uttryck som beskrivs i riksintressebeskrivningen för Marstrand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-08-29
Svar på kommunikering	2023-08-23
Kommunikering	2023-08-11
Ansökan	2023-07-05
Plan-, fasad-, sektionsritning	2023-07-05
Situationsplan	2023-07-05

Yrkande

Charlotta Windeman (M): Återremittera ärendet för att utreda för att höra grannar och möjliga remissinstanser samt utreda ytterligare.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att utreda för att höra grannar och möjliga remissinstanser samt utreda ytterligare.

Beslut

Återremittera ärendet för att utreda för att höra grannar och möjliga remissinstanser samt utreda ytterligare.

Kommunicering

Kommunikering har skickats 2023-08-11, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2023-08-23.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

32 (41)

Expedieras till:



Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 215/2023

MOBN 2023-000445 - INSTÖN 1:84 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning (Dnr MOBN2023/0033)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad med en area på 28 kvm byggnadsarea (BYA) samt 28 kvm bruttoarea (BTA), samt rivning av befintlig komplementbyggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan Hermansby 37. Bestämmelserna innebär bland annat att området ska användas för bostadsändamål. På varje tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad och inredas en bostadslägenhet. På varje tomt får en uthusbyggnad med en max 6 kvm BYA uppföras. Garage får inte uppföras inom tomträtten. Detaljplanen anger att byggnadsstadgans §97 (1947) gäller, det vill säga att uthus eller annan gårdsbyggnad bör placeras 4,5 m från gräns tomt/fastighetsgräns, men att byggnadsnämnden kan medge mindre avvikelser från denna bestämmelse. Prickmark får inte bebyggas.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad och tre uthusbodar. Bod 1 är en friggebod med sängplats och kök, ca 14 kvm BYA. Denna byggnad ska vara kvar. Bod 2, ca 14 kvm BYA, uppfördes 1972 och är placerad nära intill bod 1. Sökande avser riva bod 2 och ansökan gäller ersättningsbyggnad för denna. Bod 3 används som redskapsskjul och ska rivas.

Bygglovenheten har föreslagit sökande att istället lämna in en anmälan bygglovsbefriad komplementbyggnad/komplementbostadshus som får vara högst 30,0 kvm, en s.k. *attefallsbyggnad*. Sökande har valt att få befintlig ansökan prövad.

Eftersom Bygglovenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås har inga grannar eller remissinstanser underrättats eller beretts tillfälle att yttra sig över aktuell åtgärd.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende avstånd till tomtgräns samt byggnadsarea. Byggnadens sydöstra hörn placeras 0,68 m från tomtgräns. Av detaljplanen framgår att uthus inte får överstiga 6 kvm BYA. Föreslagen byggnad uppgår till 28 kvm BYA.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, får en åtgärd inte strida mot detaljplanen. Det går att pröva en liten avvikelse från en detaljplans bestämmelser enligt 9 kap. 31 b § PBL. För att kunna ge bygglov för en sådan åtgärd behöver åtgärden dock bedömas vara av liten karaktär samt förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelse gällande byggnadsarea kan inte anses vara liten. Föreslagen byggnation motverkar syftet med detaljplanen, som tydligt reglerar antalet komplementbyggnader och dess storlek. Detaljplanen öppnar upp för avsteg gällande avstånd till tomtgräns, där så prövas lämpligt. Avstånd till tomtgräns bör dock med hänsyn till fastighetsägarens underhållsplikt uppgå till minst 1 m.

Vid bedömning av ärendet anser bygglovenheten att föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen enligt 9 kap. 30 § PBL och inte uppfyller kriterierna för liten avvikelse enligt 31 b § PBL.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-14

Sida

34 (41)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-08-29
Svar på kommunikering	2023-08-14
Ansökan	2023-05-21
Situationsplan	2023-05-21
Planritning	2023-05-21
Sektionsritning	2023-05-21
Fasadritning	2023-05-21
Foto	2023-05-21
Nybyggnadskarta	2023-05-21

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för lov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 4000:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-06-13, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2023-08-14.

Expedieras till:



Delges till (förenklad delgivning):



MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-14

Sida

35 (41)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

§ 216/2023

MOBN 2023-000568 - ROMBACKA 1:3 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (Dnr MOBN2023/0033)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett bostadshus samt komplementbyggnad.

För platsen saknas detaljplan. Platsen omfattas inte av särskilda bestämmelser, men angränsar till strandskyddet för Romesjön samt inventerad ädellövskog. Inga kända fornlämningar finns i närheten.

Sökt åtgärd är lokaliserat till mark som är placerat utanför detaljplanerat område och förhandsbesked har inte tidigare hanterats för den sökta placeringen. Som en del av prövningen av bygglovet så görs en lokaliseringsprövning först för att avgöra om marken är lämplig att bebygga utifrån kommunens översiktsplan samt gällande lagstiftning.

Föreslagen tomt uppvisar ingen likhet med en lucktomt. Den medför att bebyggelse sprids ut i det öppna landskapet, vilket är ett främmande inslag i den aktuella landskapsbilden där bebyggelsen är förlagd längs med vägen.

Föreslagen placering öppnar även upp för en ny struktur samt eventuell vidare bebyggelse i det nu oexploaterade området. Oexploaterade områden ska bevaras enligt översiktsplanen.

Sökt åtgärd placeras inte på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärden strider därmed mot översiktsplanen samt 2 kap. 3 § (p 1.) och 2 kap. 6 § (p 1.) PBL.

Då Miljö- och byggnadsnämnden föreslår avslag på ansökan om bygglov har inga grannar eller övrigt berörda remissinstanser getts tillfälle att yttra sig.

Vid en sammantagen bedömning av ärendet och avvägningen av de enskilda och allmänna intressena så bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att det allmänna intresset av att bevara det öppna och oexploaterade landskapet är större än det enskilda intresset att exploatera med bostäder. Marken kan i och med ovanstående inte anses vara från allmän synpunkt lämplig för ändamålet, enligt 2 kap 4 § PBL. Bygglov kan därför inte medges och ansökan om bygglov skall därmed avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-08-30
Svar på kommunikering	2023-08-14
Kommunicering	2023-07-27
Ansökan	2023-07-07
Situationsplan	2023-07-07
Planritning	2023-07-07
Sektionsritning	2023-07-07
Fasadritning S, N	2023-07-07
Fasadritning Ö, V	2023-07-07
Fasadritning med marklinjer	2023-07-07
Markplaneringsritning	2023-07-07

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-09-14
37 (41)

VA-uppgift, karta	2023-07-07
Plan- och sektionsritning Garage	2023-07-07
Fasadritning Garage	2023-07-07
Fasadritning med marklinjer Garage	2023-07-07

Beslut

Ansökan avslås då förutsättningarna för bygglov inte är uppfyllda enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Avgift

Totalsumma: 6 846:-

Avgiften omfattar administration och prövning av ärendet. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, avgiften har därmed inte reducerats enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Kommunicering

Kommunicering har skickats 2023-07-27, där sökanden givits tillfälle att inkomma med eventuella synpunkter på förslag till beslut. Synpunkter har inkommit i en skrivelse inkommen 2023-08-14.

Delges till (förenklad delgivning):

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Kungälv kommun, 442 81 Kungälv, eller skickas som e-post till kommun@kungalv.se.

Ange diarienummer samt beslutsnummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du delgivits med förenklad delgivning så anses du delgiven två veckor efter att vi skickat beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign

§ 217/2023

Principbeslut bygglovpliktiga uteserveringar Marstrandskajen (Dnr MOBN2023/0030)

Sammanfattning

Frågan är en del i det större, generella problemet i landet och kommunen, att stadslivet haltar. Problemet är komplext med flera orsaker. Flera dellösningar krävs. För Marstrandsön är tillåtande av bygglovpliktiga uteserveringar på allmän platsmark en dellösning i det större problemet. Vissa ändrade förutsättningar ger visst utrymme för lösning.

Möjligheten till principlösning om bygglov för uteserveringar med väggar och tak på Marstrandskajen sammanfaller med stort behov av sådan, för verksamheternas enskilda intresse liksom för det gemensamma behovet av funktioner som stödjer stadslivet och det levande Marstrand. Åtgärden uteserveringar på kajen är i hög grad förenlig med detaljplanens syfte.

De aktuella lagrummen är för tidsbegränsat lov 9 kap. 33 § PBL respektive för permanent lov 9 kap. 31 c § PBL (2010:900). Lagrummet om tidsbegränsat bygglov, helår, är sådant att nämnden har stor handlingsfrihet att bedöma om det är lämpligt att ge ett sådant bygglov eller inte, är inte skyldig att ge ett tidsbegränsat bygglov även om samtliga förutsättningar är uppfyllda.

Tillsynsfrågan är formellt separat från den nu aktuella lovfrågan. Men i tydlighetens namn: Det saknas laglig grund för att inte ta ut byggsanktionsavgift om konstruktionerna inte har nedmonterats senast 8/10, till att det kvar på platsen finns som mest ett marknära trädäck, tillgängligt för allmänheten. Frågan kommer att behandlas vid Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 12/10 såvida nedmontering inte har skett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Principbeslut bygglovpliktiga uteserveringar Marstrandskajen
Bilaga Bilaga: Juridisk historik, lagrum, praxis
Bilaga Inlaga Arnells och Bergs 2023-09-03
Bilaga Inlaga Storm, Maritime 2023-09-03

Beslut

1. Princip framöver för prövning av ansökningar om bygglov för uteserveringar på Marstrandskajen är tillåtelse av:
 - Först: Tidsbegränsat bygglov, helår, i period om 2-3 år, för konstruktioner som inte uppfyller lagkraven för permanent lov.
 - Senare: Permanent bygglov, helår, för konstruktioner som uppfyller lagkraven för det.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
Sida

2023-09-14
39 (41)

2. Vid senare ansökningar om lov enligt detta principbeslut tillkommer prövning i de specifika fallen. Principbeslutet innebär inte att varje sådan ansökan kommer att kunna beviljas oavsett hur ansökan är utformad, vad gäller t.ex. placering.
3. Till prövningarna kan tillkomma prövning av lov för t.ex. skyltar. För skyltar på eller invid uteserveringarna gäller att dess budskap skall vara direkt kopplat till verksamheterna i fråga.

Expedieras till:

För kännedom till: asa.johansson@kungalv.se

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**KUNGÄLVS
KOMMUN**



Justeras sign

§ 218/2023

Skyltpolicy (Dnr MOBN2023/0038)

Sammanfattning

Giltighetstiden för befintlig skyltpolicy går ut vid kommande årsskifte.

För den befintliga policyn görs endast redaktionella ändringar. Giltighetstid föreslås vara ett år. Under 2023-2024 tas en ny policy fram. Ambitionen är att den ska gälla i fem år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Skyltpolicy
Bilaga Skyltpolicy 2023-11-02

Förslag till kommunfullmäktige

Skyltpolicyn antas.

Expedieras till:
Planenheten,
TGP

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLVS
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-09-14

41 (41)

§ 219/2023

Brödbod i Diseröd

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden ställer frågor angående en brödbod/mikrobageri i Diseröd.

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

MILJÖ OCH BYGGNADSNÄMNDEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign